



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: [serventiaderegistrosmds@gmail.com](mailto:serventiaderegistrosmds@gmail.com)

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

## CERTIDÃO VINTENÁRIA

**Italo Mendonça Freire**, Oficial Registrador da Serventia de Registro de Imóveis, cidade e comarca de Mossâmedes-GO, na forma da Lei:

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da parte interessada, que verifiquei constar no Livro 02, fls. 01, do Registro Geral, nas matrículas número **459**, **5733**, **6645** e **6764**, extraídas por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, em conformidade com o original:

### **MATRÍCULA 459**

**IMÓVEL:** "TAPERA DA MATILDE"

UMA GLÉBA DE TERRAS, com a área de treze (13) alqueires e vinte e oito (28) litros, equivalentes a 84 ares, 61 ares e 40 centiares, de cultura e cultivados, no imóvel denominado "TAPERA DA MATILDE", neste município, compreendida dentro das seguintes divisas: "Começam no marco nº 01, junto a uma cerca de arame na estrada de automóvel que vem a esta cidade, daí segue dividindo com terras pertencentes a João Luiz Sobrinho, por uma cerca de arame com os rumos e distâncias: 75º SE, 70 metros; 70º SE, 710 metros e 68º SE, 220 metros ao marco nº 02, nesta cerca e a margem direita do Córrego Brejinho e por este abaixo a sua barra no Ribeirão Pissarrão e por este abaixo a barra da grota da divisa e por esta acima ao marco nº 03, à sua cabeceira, junto a um aramado e por este com 65º 30' NW, 176 metros, ao marco nº 04, cravado noutra cerca de arame, dividindo nesta face com terras de Adelio Tolentino da Silva, daí, segue pela cerca de arame ao lado direito da estrada que vem a esta cidade, com 13º NE, 284 metros e 11º NE, 450 metros ao marco nº 01, ponto em que teve início estas divisas dividindo nesta face com terras de Valdivino de Sá Pinheiro e João Evangelista de Lima"; BENFEITORIAS - Benfeitorias existentes na referida gléba de construção própria do adquirente: Uma casa de morada sede, um curral, com 2 divisões, um barracão para bezerros tronco paiol com 02 varandas, um manqueiro para porcos, quintal plantado de árvores frutíferas e cercado com arame farpado e as cercas de arames das divisas e repartimentos internos. INCRA nº 930. 369.001.341-5, havido por compra feita a Domingos Alves de Oliveira, Teofilo Moreira Marques e sua mulher. **PROPRIETARIO (S): RUY BARBOSA**, brasileiro, casado, fazendeiro, portador do CPF. nº 016.613.611-53, residente e domiciliado nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** Reg. Ant. nº 4.906, fls. 110vº, ° 3-G e R.1-355, fls. 55, Lº 2-B, desta Comarca. Mossâmedes, 10 de novembro de 1977. (as) Lincoln Ferreira da Cunha Oficial.

**R.1-459, fls. 165, Lº 2-B** - feito em 06/04/1992 - **ADQUIRENTE (S): LOURDES ALVES BARBOSA**, brasileira, viúva, do lar, CPF. nº 430.511-05, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE (S):** ESPOLIO DE RUY BARBOSA. **TÍTULO:** Meação. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, datado de 25 de junho de 1.991, extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Ruy Barbosa, pelo Escrivão do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões; Evandro Nacim Tomé. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em pagamento a meeira acima qualificada em sua totalidade, no valor de Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), Mossâmedes, 06 de abril de 1992. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

**R.2-459, fls. 165vº, Lº 2-B** - Hipoteca já baixada.

**R.3-459, fls. 165vº, Lº 2-B** - Hipoteca já baixada.

**Av.4-459, fls. 165vº, Lº 2-B** - Baixa de hipoteca.

**R.5-459, fls. 165vº, Lº 2-B** - 23/07/1999 - **ADQUIRENTE (S): FLÁVIA ALVES BARBOSA**, brasileira, professora e do lar, inscrita no CPF. nº 476.138.071-34, casada com SÉRGIO PINHEIRO DE LEMOS, sob regime de comunhão de bens, residente e domiciliada em Goiânia-Go; **TRANSMITENTE (S):** ESPOLIO DE LOURDES ALVES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

BARBOSA. **TÍTULO:** Herança; **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, datado de 13 de Maio de 1.998, extraído dos Autos de Arrolamento n° 917/97, pela Escrevente do Cartório do 2° Ofício de Família - 2ª Vara da Comarca de Goiânia-Go; Wilma Maria da Silva. O imóvel objeto da presente matrícula foi inventariado e partilhado entre os herdeiros AVALIADO por R\$ 26.560,00 (vinte e seis mil quinhentos e sessenta reais), foi dado em pagamento a herdeira acima qualificada **SOMENTE** a quantia de R\$ 8.853,33 (oito mil oitocentos e cinquenta e três reais e trinta e três centavos), **ou seja 1/3 (04 alqueires, 36 litros)**. Mossâmedes, 23 de julho de 1999. (as) LFCunha Jr - Sub-Oficial.

**R.6-459, fls. 163, L° 2-R - 23/07/1999 - ADQUIRENTE (S): RUBENS ALVES BARBOSA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF. n° 281.458.871-00, casado com TEODICÉIA LOURDES DE JESUS, sob regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Goiânia-Go; **TRANSMITENTE (S): ESPOLIO DE LOURDES ALVES BARBOSA. TÍTULO:** Herança; **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, datado de 13 de Maio de 1.998, extraído dos Autos de Arrolamento n° 917/97, pela Escrevente do Cartório do 2° Ofício de Família - 2ª Vara da Comarca de Goiânia-Go; Wilma Maria da Silva. O imóvel objeto da presente matrícula foi inventariado e partilhado entre os herdeiros AVALIADO por R\$ 26.560,00 (vinte e seis mil quinhentos e sessenta reais), foi dado em pagamento a herdeira acima qualificada **SOMENTE** a quantia de R\$ 8.853,33 (oito mil oitocentos e cinquenta e três reais e trinta e três centavos), **ou seja 1/3 (04 alqueires, 36 litros)**. Mossâmedes, 23 de julho de 1999. (as) LFCunha Jr - Sub-Oficial.

**R.7-459, fls. 163, L° 2-R - 23/07/1999 - ADQUIRENTE (S): ROGÉRIO ALVES BARBOSA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF. n° 401.940.511-53, casado com SINARA CÂNDIDA GARCEZ BARBOSA, sob regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Goiânia-Go; **TRANSMITENTE (S): ESPOLIO DE LOURDES ALVES BARBOSA. TÍTULO:** Herança; **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, datado de 13 de Maio de 1.998, extraído dos Autos de Arrolamento n° 917/97, pela Escrevente do Cartório do 2° Ofício de Família - 2ª Vara da Comarca de Goiânia-Go; Wilma Maria da Silva. O imóvel objeto da presente matrícula foi inventariado e partilhado entre os herdeiros AVALIADO por R\$ 26.560,00 (vinte e seis mil quinhentos e sessenta reais), foi dado em pagamento a herdeira acima qualificada **SOMENTE** a quantia de R\$ 8.853,33 (oito mil oitocentos e cinquenta e três reais e trinta e três centavos), **ou seja 1/3 (04 alqueires, 36 litros)**. Mossâmedes, 23 de julho de 1999. (as) LFCunha Jr - Sub-Oficial.

**Av.8-459, fls. 05, L° 2-V - Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal**, datada de 23 de outubro de 2006, devidamente assinado entre o proprietário e a Agencia Ambiental de Goiás, consta a RESERVA LEGAL dos registros n°s: R.6-R.7. M-459, fls. 163, L° 2-R, desta comarca com a área de 6,4614 ha com a seguinte DESCRIÇÃO - A Reserva do imóvel inicia junto ao marco MR1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 585.050,4868 e Norte (Y) 8.218.215,9368; segue até o vértice MR2 no azimute 37°31'36", em uma distância de 82,714 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR3 no azimute 85°50'39", em uma distância de 185,515 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR4 no azimute 100°17'10", em uma distância de 120,102 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR5 no azimute 73°23'07", em uma distância de 171,576 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR6 no azimute 72°42'50", em uma distância de 285,852 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR7 no azimute 195°38'50", em uma distância de 52,527 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR8 no azimute 177°35'13", em uma distância de 70,773 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR9 no azimute 285°53'04", em uma distância de 25,323 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR10 no azimute 245°27'08", em uma distância de 74,150 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR11 no



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

azimute 323°11'11", em uma distância de 19,454 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR12 no azimute 255°27'08", em uma distância de 81,615 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR13 no azimute 244°38'58", em uma distância de 43,748 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR14 no azimute 293°54'13", em uma distância de 37,818 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR15 no azimute 224°15'05", em uma distância de 27,296 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR16 no azimute 290°13'300", em uma distância de 50,243 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR17 no azimute 197°30'05", em uma distância de 49,961 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR18 no azimute 247°14'24", em uma distância de 51,336 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR19 no azimute 273°50'11", em uma distância de 123,065 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o vértice MR20 no azimute 306°24'11", em uma distância de 48,191 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR21 no azimute 272°48'56", em uma distância de 117,770 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, defletindo à esquerda segue até o vértice MR22 no azimute 236°35'16", em uma distância de 46,055 m, confrontando com o Parte Interna do imóvel por divisa com cerca, defletindo à direita segue até o Vértice M2 no azimute 283°10'02", em uma distância de 13,561 m, confrontando com Parte Interna do Imóvel, por divisa com cerca, finalmente do vértice M2, defletindo à esquerda segue até o Vértice MR1, (início da descrição), no azimute de 280°00'10", na extensão de 64,756 m, confrontando com Adelio Tolentino da Silva, fechando assim uma área de 6,4641 ha. Dou fé. Mossâmedes, 23 de novembro de 2006. (as) LFCunhaJr Oficial.

**R.9-459, fls. 05, Lº 2-V = feito em 23/11/2006 = ADQUIRENTE (S): MARIA ALVES DIAS**, aposentada, portadora da CI RG N° 283.588 SSP-GO e CPF. N° 168.735.641-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ALCILIO DE SOUZA FILHO, trabalhador rural, portador da CI RG N° 55021 DGPC-GO e CPF. N° 017.716.121-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Roncador e Mucambo, município de Mossâmedes-GO; **TRANSMITENTE (S): RUBENS ALVES BARBOSA**, pastor evangélico, portador da CI RG N° 1.083.520 SSP-GO e CPF. n° 281.458.871-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEODICÉIA LOURDES DE JESUS BARBOSA, pastora evangélica, portadora da CI RG N° 1.512.898 SSP-GO; e CPF. N° 307.388.811-04, residentes e domiciliados Rua Luiz Filemom de Macedo, Qd. 14, Lt. 04, Setor Borba, Sanclerlândia-GO; **ROGÉRIO ALVES BARBOSA**, agropecuarista, portador da CI RG N° 1986319 DGPC-GO e CPF. n° 401.940.511-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SINARA CÂNDIDA GARCEZ BARBOSA, do lar, portadora da CI RG N° 3558943-9008870 SSP-GO e CPF. N° 781.876.131-49; residentes e domiciliados Av. Independência, Qd. 01, Lt. 5-B, centro Sanclerlândia-GO; **TÍTULO: Compra e venda; FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, datada de 29/09/2006, lavrada nas notas deste Cartório, no Lº n° 71, fls. 32/34, pelo Tabelião Lincoln Ferreira da Cunha Junior. Parte do imóvel objeto da presente matrícula com a área de seis (06) alqueires e 54 (cinquenta e quatro) litros, equivalentes a 32,3070 hectares**, foi vendido a adquiretne acima qualificada da seguinte forma: Rogério Alves Barbosa e sua mulher vendem 04 alqueires e 36 litros e Rubens Alves Barbosa e sua mulher vendem 02 alqueires e 18 litros, no **VALOR: de R\$ 66.750,00** (sessenta e seis mil setecentos e cinquenta reais). Não havendo condições. CCIR n° 9500507215730, área 21,50 ha, em nome de Rogerio Alves Barbosa, n° 9500507215659, área 21,50 ha, em nome de Rubens Alves Barbosa. ITR, n° 5.067.134-0, área 32,4 ha em nome de Rogerio Alves Barbosa. Mossâmedes, 23 de novembro de 2006. (as) LFCunhaJr Oficial.

**R.10-459, fls. 05vº, Lº 2-V - feito em 19/10/2009 - ADQUIRENTE (s): FLÁVIA ALVES BARBOSA PINHEIRO**, professora, portadora da CI RG N° 1.738.644 SSP-Go e CPF. N° 476.138071-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com SÉRGIO PINHEIRO DE LEMOS, agricultor, portador da CI RG N° 1.903.480



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE**  
**OFICIAL REGISTRADOR**

SSP-GO e CPF. N° 451.346.001-63, residentes e domiciliados à Av. Augusto Ferreira Rios, n° 136, centro, Mossâmedes-GO; **TRANSMITENTE (S)**: RUBENS ALVES BARBOSA, pastor evangélico, portador da CI RG N° 1.083.520 SSP-GO e CPF. n° 281.458.871-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEODICÉIA LOURDES DE JESUS BARBOSA, pastora evangélica, portadora da CI RG N° 1.512.898 SSP-GO; e CPF. N° 307.388.811-04, residentes e domiciliados Rua Luiz Filemom de Macedo, Qd. 14, Lt. 04, Setor Borba, Sanclerlândia-GO; **TÍTULO**: Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, datada de 17 de setembro de 2009, lavrada nas notas deste Cartório, no livro n° 77, fls. 118/119, pelo Escrevente Lincoln Ferreira da Cunha Júnior. Parte do imóvel objeto do registro n° R.6-459, fls. 163, L° 2-R, desta comarca, com a área de **dois (02) alqueires e dezoito (18) litros, equivalentes a 10,7690 hectares**, foram vendidos a adquirente acima qualificada no valor de R\$ 33.375,00 (trinta e três mil trezentos e setenta e sete reais), não havendo condições. CCIR n° 9500507215659, área 21,50 ha, em nome de Rubens Alves Barbosa. ITR, n° 3.201.418-0, área 32,4 ha em nome de Flavia Alves Barbosa Pinheiro. Dou fé. Mossâmedes, 19 de outubro de 2009. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

**R.11-459, fls. 05vº, L° 2-V** = feito em 10/08/2012 = **ADQUIRENTE (S)**: **QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA**, lavradora, portadora da CI RG N° 3119683-739901 SSP-Go e CPF. N° 847.260.911-15, CI RG n° 113994144-5 ME-DF; casada sob o regime de comunhão parcial de bens com MARCELO GONZAGA SIQUEIRA, produtor rural, portador da CI RG N° 2064286 SSP-GO e CPF. N° 548.587.981-00, residentes e domiciliados, Fazenda Bonita Canaã, Mossâmedes-GO; **TRANSMITENTE (S)**: MARIA ALVES DIAS, aposentada, portadora da CI RG N° 283.588 SSP-GO e CPF. N° 168.735.641-68, e seu esposo ALCILIO DE SOUZA FILHO, trabalhador rural, portador da CI RG N° 55021 DGPC-GO e CPF. N° 017.716.121-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Roncador e Mucambo, município de Mossâmedes-GO; **TÍTULO**: Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de compra e venda, datada de 10/08/2012, lavrada nas notas deste Cartório, no L° n° 84, fls. 139/141, pelo Escrevente Lincoln Ferreira da Cunha Júnior. O imóvel objeto do registro R.9-459, fls. 05, L° 2-V acima, com a área de **seis (06) alqueires e 54 (cinquenta e quatro) litros, equivalentes a 32,3070 hectares**, que passa a denominar-se "**FAZENDA BONITA CANAÃ**", foi vendido à adquirente acima qualificada, no **VALOR**: de R\$ 166.875,00 (cento e sessenta e seis mil oitocentos e setenta e cinco reais), não havendo condições. Mossâmedes, 10 de agosto de 2012. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

-----  
**Av.12-459, L° 2-RG** - Protocolo n° 25.751 de 15/05/2020 - Foi feita uma Escritura Pública de Estremação, lavrada no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Registro de Contratos Marítimos, L° 101, fls. 35F/36V, datada de 14/05/2020, pelo Tabelião Lincoln Ferreira da Cunha Junior, com área Estremada da matrícula n° 459 objeto da presente matrícula, gerando uma nova matrícula de n° **5.733, L° 2-RG** com área encontrada de **06 alqueires, 54 litros, equivalentes a 32,3070 hectares**, medida localizada por mapa e memorial descritivo, assinado pelo técnico agropecuário em bovinocultura SFTA: 023.725.441-79, TRT n° BR20200524008, onde os confrontantes anuentes Adelio Tolentino da Silva e Flávia Alves Barbosa, assinam no mapa e memorial concordando com a medida encontrada. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: R\$ 00,00. Mossâmedes, 18 de maio de 2020. \_\_\_\_\_ Oficiala.

-----  
**MATRÍCULA 5733**

**IMÓVEL: "TAPERA DA MATILDE/FAZENDA BONITA CANAÃ"**

UMA GLÉBA DE TERRAS com área de 06 (seis) alqueires e 54 (cinquenta e quatro) litros, equivalentes a 32,3070 hectares, situadas no imóvel TAPERA DA MATILDE/FAZENDA BONITA CANAÃ, neste município, compreendida dentro da seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.218.657,91m e E 584.899,30m; Cerca; deste, segue confrontando com FLAVIA ALVES BARBOSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°11' e 375,90 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.218.577,09m e E 585.266,24m; 141°42' e 7,05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE**  
**OFICIAL REGISTRADOR**

m até o vértice 3, de coordenadas N 8.218.571,53m e E 585.270,58m; 116°09' e 140,52 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.218.509,14m e E 585.396,43m; 89°52' e 90,22 m até o vértice 5, de coordenadas N 8.218.508,98m e E 585.486,61m; Veio de agua; deste, segue confrontando com VERTENTE SEM DENOMINAÇÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°43' e 62,29 m até o vértice 6, de coordenadas N 8.218.550,67m e E 585.532,84m; 35°31' e 15,45 m até o vértice 7, de coordenadas N 8.218.563,20m e E 585.541,87m; 06°20' e 2,69 m até o vértice 8, de coordenadas N 8.218.565,87m e E 585.542,18m; 90°27' e 38,37 m até o vértice 9, de coordenadas N 8.218.565,42m e E 585.580,53m; 67°14' e 9,38 m até o vértice 10, de coordenadas N 8.218.569,01m e E 585.589,17m; 95°01' e 9,82 m até o vértice 11, de coordenadas N 8.218.568,12m e E 585.598,94m; 97°34' e 97,04 m até o vértice 12, de coordenadas N 8.218.554,97m e E 585.695,06m; 114°29' e 80,30 m até o vértice 13, de coordenadas N 8.218.521,39m e E 585.767,97m; 193°55' e 1,24 m até o vértice 14, de coordenadas N 8.218.520,20m e E 585.767,67m; 174°26' e 62,58 m até o vértice 15, de coordenadas N 8.218.457,91m e E 585.773,51m; 124°47' e 73,75 m até o vértice 16, de coordenadas N 8.218.415,62m e E 585.833,87m; Córrego; deste, segue confrontando com RIBEIRÃO PISAARRÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°40' e 4,38 m até o vértice 17, de coordenadas N 8.218.415,01m e E 585.838,20m; 175°47' e 6,47 m até o vértice 18, de coordenadas N 8.218.408,55m e E 585.838,66m; 194°30' e 16,26 m até o vértice 19, de coordenadas N 8.218.392,84m e E 585.834,54m; 192°39' e 137,03 m até o vértice 20, de coordenadas N 8.218.259,32m e E 585.803,97m; Veio de agua; deste, segue confrontando com VERTENTE SEM DENOMINAÇÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°37' e 39,30 m até o vértice 21, de coordenadas N 8.218.220,11m e E 585.806,15m; 235°24' e 2,17 m até o vértice 22, de coordenadas N 8.218.218,88m e E 585.804,36m; 255°34' e 212,98 m até o vértice 23, de coordenadas N 8.218.166,67m e E 585.597,97m; 267°05' e 125,39 m até o vértice 24, de coordenadas N 8.218.160,81m e E 585.472,76m; 230°07' e 68,27 m até o vértice 25, de coordenadas N 8.218.117,23m e E 585.420,23m; 259°01' e 59,76 m até o vértice 26, de coordenadas N 8.218.106,09m e E 585.361,54m; 280°50' e 49,05 m até o vértice 27, de coordenadas N 8.218.115,49m e E 585.313,43m; Cerca; deste, segue confrontando com ADELIO TOLENTINO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°03' e 200,44 m até o vértice 28, de coordenadas N 8.218.151,27m e E 585.116,29m; 280°15' e 214,79 m até o vértice 29, de coordenadas N 8.218.190,33m e E 584.905,18m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°16'46" e 467,62 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO: QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA**, brasileira, produtora rural, natural de Mossâmedes-GO, filha de Manoel Pires Monteiro e Maria Alves Monteiro, nascida em 20/06/1974, portadora da CI nº 113994144-5 ME, CPF nº 847.260.911-15, endereço eletrônico: não informado, e seu esposo **MARCELO GONZAGA SIQUEIRA**, brasileiro, funcionário público, natural de Goiânia-GO, filho de Aluisio Gonzaga de Siqueira e Francisca Caetano Gonzaga, nascido em 12/02/1970, portador da CI nº 2064286 SSP-GO, CPF nº 548.587.981-00, endereço eletrônico: não informado, casados na data de 22/12/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Termo nº 026.747, Folhas 147, Livro B-Aux 134, certidão emitida pelo Cartório Antônio do Prado - 2º Registro Civil de Goiânia-GO, residentes e domiciliados em Mossâmedes-GO, na Fazenda Bonita Canaã, Zona Rural; **PROCEDÊNCIA:** Registro Anterior, matrícula nº 459, Lº 2-RG do CRI desta Comarca. **VALOR:** R\$ 333.750,00 (trezentos e trinta e três mil e setecentos e cinquenta mil reais). CCIR (INCRA) Nº 950.050.721.573-0, área 32,3070 ha, em nome de Queidy Alves Monteiro Siqueira, ITR (NIRF) nº 5.067.134-0, área 36,8ha em nome de Queidy Alves Monteiro Siqueira; Registro no CAR: GO-5213905-426C.OBDE.BACE.422B.B524.C139.DC1A.C2F8, Data de Cadastro: 29/05/2018. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: R\$ 92,39. Mossâmedes, 18 de maio de 2020. \_\_\_\_\_ Oficiala.

**R.1-5.733, Lº 2-RG** - Protocolo nº 25.751 de 15/05/2020 - Registro advindo de uma Escritura Pública de Estremação, lavrada no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Registro de Contratos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

Marítimos, L° 101, fls. 35F/36V, datada de 14/05/2020, pelo Tabelião Lincoln Ferreira da Cunha Junior, com área Estremada da matrícula n° 459, L° 2-RG, com área encontrada de **06 alqueires, 54 litros, equivalentes a 32,3070 hectares**, medida localizada por mapa e memorial descritivo, assinado pelo técnico agropecuário em bovinocultura SFTA: 023.725.441-79, TRT n° BR20200524008, onde os confrontantes anuentes Adelio Tolentino da Silva e Flávia Alves Barbosa, assinam no mapa e memorial concordando com a medida encontrada. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: R\$ 3.567,82. Mossâmedes, 18 de maio de 2020. \_\_\_\_\_ Oficiala.

**R.2-5.733 L° 2-RG** - Protocolo n° 26.132 de 08/10/2020 - Nos Termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 40/09368-9, com vencimento para 24/08/2029, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), Credor: BANCO DO BRASIL S/A AG. Sanclerlândia-GO, e emitente devedor: **QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA**, inscrita no CPF sob n° 847.260.911-15 e conjugue MARCELO GONZAGA SIQUEIRA, CPF n° 548.587.981-00. O imóvel objeto da presente matrícula denominado "**FAZENDA BONITA CANAÃ**" com área de 32,30 ha foi dado em hipoteca cédular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros. Obs. O penhor e demais cláusulas foram transcritas sob n° 7.946 L° 3-RA, desta Comarca. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: R\$ 341,76. Mossâmedes, 08 de outubro de 2020. \_\_\_\_\_ Oficiala.

**Av.3-5.733, L° 2-RG** - Protocolo n° 29.577 de 05/08/2024 - O imóvel objeto da presente matrícula, foi GEOREFERENCIADO, conforme Certificação do GEOREFERENCIAMENTO - SIGEF, n° 9656a8bb-8a27-4f56-b085-fc2c9f1fa77c. TRT n° Br20240701047. TÉCNICO AGRÍCOLA EM BOVINOCULTURA, GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, VINICIUS NATAL GONÇALVES DE AZEVEDO CFTA n° 02372544179, Código do Credenciamento: NDHI, gerando **nova matrícula de n° 6.645**. Dou fé. Emolumentos + Tx. Jud. + Fundos + ISS: R\$ 101,69. Mossâmedes, 05 de agosto de 2024. \_\_\_\_\_ Substituto.

**MATRÍCULA 6645**

**IMÓVEL: "FAZENDA BONITA CANAÃ"**

UMA GLEBA DE TERRAS com a área de 36,7718 **hectares**, no imóvel denominado "**FAZENDA BONITA CANAÃ**", neste município de Mossâmedes-GO, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: conforme memorial descritivo levantado pelo responsável técnico VINICIUS NATAL GONÇALVES DE AZEVEDO CFTA 02372544179, delimitado da seguinte forma: "NDHI-M-1630 -50°12'21,863" -16°06'38,464" 676,45 NDHI-M-1629 102°12' 376,4 CNS: 02.653-4 | Mat. 459 | FAZENDA TAPERA DA MATILDE NDHI-M-1629 -50°12'09,484" -16°06'41,054" 659,98 NDHI-M-1628 141°36' 7,18 CNS: 02.653-4 | Mat. 459 | FAZENDA TAPERA DA MATILDE NDHI-M-1628 -50°12'09,334" -16°06'41,237" 659,79 NDHI-M-1627 116°23' 139,37 CNS: 02.653-4 | Mat. 459 | FAZENDA TAPERA DA MATILDE NDHI-M-1627 -50°12'05,133" -16°06'43,252" 650,83 NDHI-M-1626 90°24' 85,62 CNS: 02.653-4 | Mat. 459 | FAZENDA TAPERA DA MATILDE NDHI-M-1626 -50°12'02,252" -16°06'43,272" 636,55 NDHI-P-2142 85°33' 10,73 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2142 -50°12'01,892" -16°06'43,245" 637,05 NDHI-P-2143 14°21' 9,71 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2143 -50°12'01,811" -16°06'42,939" 635,41 NDHI-P-2144 54°21' 20,26 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2144 -50°12'01,257" -16°06'42,555" 634,66 NDHI-P-2145 35°53' 11,91 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2145 -50°12'01,022" -16°06'42,241" 633,82 NDHI-P-2146 44°40' 36,23 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2146 -50°12'00,165" -16°06'41,403" 631,49 NDHI-P-2147 88°25' 32,38 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2147 -50°11'59,076" -16°06'41,374" 629,86 NDHI-P-2148 82°01' 18,18 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2148 -50°11'58,470" -16°06'41,292" 632,85 NDHI-P-2149 98°56' 46,09 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2149 -50°11'56,938" -16°06'41,525" 627,22 NDHI-P-2150 106°57' 44,71 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2150 -50°11'55,499" -16°06'41,949" 627,1 NDHI-P-2151 99°29' 31,31 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2151



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 - Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

-50°11'54,460" -16°06'42,117" 626,3 NDHI-P-2153 114°38' 40,84 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2153 -50°11'53,211" -16°06'42,671" 625,19 NDHI-P-2152 125°53' 7,45 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2152 -50°11'53,008" -16°06'42,813" 625,87 NDHI-P-2154 115°41' 11,84 VERTENTE pela margem direita a jusante NDHI-P-2154 -50°11'52,649" -16°06'42,980" 623,87 NDHI-P-2155 171°47' 77,81 CORREGO RIBEIRÃO PISSARÃO pela margem direita a jusante NDHI-P-2155 -50°11'52,275" -16°06'45,485" 630,36 NDHI-P-2156 131°00' 51,91 CORREGO RIBEIRÃO PISSARÃO pela margem direita a jusante NDHI-P-2156 -50°11'50,957" -16°06'46,593" 623,19 NDHI-P-2157 179°34' 36,09 CORREGO RIBEIRÃO PISSARÃO pela margem direita a jusante NDHI-P-2157 -50°11'50,948" -16°06'47,767" 622,98 NDHI-P-2158 186°18' 107,97 CORREGO RIBEIRÃO PISSARÃO pela margem direita a jusante NDHI-P-2158 -50°11'51,347" -16°06'51,258" 622,53 NDHI-P-2159 164°47' 38,42 CORREGO RIBEIRÃO PISSARÃO pela margem direita a jusante NDHI-P-2159 -50°11'51,008" -16°06'52,464" 620,44 NDHI-P-2160 215°07' 16,99 GROTA NDHI-P-2160 -50°11'51,337" -16°06'52,916" 619,66 NDHI-P-2161 257°12' 46,08 GROTA NDHI-P-2161 -50°11'52,849" -16°06'53,248" 622,7 NDHI-P-2162 266°16' 61,05 GROTA NDHI-P-2162 -50°11'54,899" -16°06'53,377" 622,88 NDHI-P-2163 253°27' 43,93 GROTA NDHI-P-2163 -50°11'56,316" -16°06'53,784" 623,93 NDHI-P-2164 258°20' 18,42 GROTA NDHI-P-2164 -50°11'56,923" -16°06'53,905" 623,38 NDHI-P-2165 282°49' 12,47 GROTA NDHI-P-2165 -50°11'57,332" -16°06'53,815" 623,52 NDHI-P-2166 238°40' 14,78 GROTA NDHI-P-2166 -50°11'57,757" -16°06'54,065" 625,54 NDHI-P-2167 283°33' 31,21 GROTA NDHI-P-2167 -50°11'58,778" -16°06'53,827" 626,17 NDHI-P-2168 240°51' 41,23 GROTA NDHI-P-2168 -50°11'59,990" -16°06'54,480" 626,96 NDHI-P-2169 274°47' 33,07 GROTA NDHI-P-2169 -50°12'01,099" -16°06'54,390" 629,5 NDHI-P-2170 258°01' 54,04 GROTA NDHI-P-2170 -50°12'02,878" -16°06'54,755" 630,49 NDHI-P-2171 237°04' 84,33 GROTA NDHI-P-2171 -50°12'05,260" -16°06'56,246" 634,77 NDHI-P-2172 275°00' 102,23 GROTA NDHI-P-2172 -50°12'08,687" -16°06'55,956" 638,66 NDHI-P-2173 285°18' 129,4 GROTA NDHI-P-2173 -50°12'12,887" -16°06'54,845" 644,12 NDHI-M-1634A 267°01' 47,35 GROTA NDHI-M-1634A -50°12'14,478" -16°06'54,925" 656,42 NDHI-M-1633A 280°16' 75,29 LOTEAMENTO SERRA DOURADA SEGUNDA ETAPA NDHI-M-1633A -50°12'16,971" -16°06'54,488" 662,25 NDHI-M-1632 280°22' 138,91 LOTEAMENTO SERRA DOURADA SEGUNDA ETAPA NDHI-M-1632 -50°12'21,569" -16°06'53,674" 674,99 NDHI-M-1631 359°12' 307,88 LOTEAMENTO SERRA DOURADA SEGUNDA ETAPA NDHI-M-1631 -50°12'21,713" -16°06'43,660" 674,53 NDHI-M-1630 358°24' 159,8 ESTRADA VICINAL"; **PROPRIETÁRIO(S): QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA**, brasileira, produtora rural, natural de Mossâmedes-GO, filha de Manoel Pires Monteiro e Maria Alves Monteiro, nascida em 20/06/1974, portadora da CI n° 113994144-5 ME, CPF n° 847.260.911-15, endereço eletrônico: não informado, e seu esposo **MARCELO GONZAGA SIQUEIRA**, brasileiro, funcionário público, natural de Goiânia-GO, filho de Aluisio Gonzaga de Siqueira e Francisca Caetano Gonzaga, nascido em 12/02/1970, portador da CI n° 2064286 SSP-GO, CPF n° 548.587.981-00, endereço eletrônico: não informado, casados na data de 22/12/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Termo n° 026.747, Folhas 147, Livro B-Aux 134, certidão emitida pelo Cartório Antônio do Prado - 2º Registro Civil de Goiânia-GO, residentes e domiciliados em Mossâmedes-GO, na Fazenda Bonita Canaã, Zona Rural; **Valor:** de R\$ 333.750,00 (trezentos e trinta e três mil e setecentos e cinquenta mil reais). **PROCEDÊNCIA:** 5.733, L° 2-RG desta Comarca; CIB n° 5.067.134-0, em nome de: QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA, CPF: 847.260.911-15, CCIR n° 950.050.721.573-0; CAR GO-5213905-426C.0BDE.BACE.422B.B524,C139.DC1A,C2F8, cadastrado em 29 de maio de 2018 em nome de Queidy Alves Monteiro Siqueira e Marcelo Gonzaga Siqueira. Dou fé. Emolumentos + Tx. Jud. + fundos + ISS: R\$ 116,19. Mossâmedes, 05 de agosto de 2024. \_\_\_\_\_ Substituto.

**AV.1-6.645, L° 2-RG** - Protocolo n° 29.579 de 05/08/2024 - O imóvel objeto da presente matrícula, foi GEOREFERENCIADO, conforme Certificação do GEOREFERENCIAMENTO – SIGEF, n° 9656a8bb-8a27-4f56-b085-fc2c9f1fa77c. TRT n° BR20240701047. TÉCNICO AGRÍCOLA EM BOVINOCULTURA,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

GEOREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS VINICIUS NATAL GONÇALVES DE AZEVEDO, CFTA nº 02372544179, Código do Credenciamento: NDHI. **Existe o seguinte ônus na Matrícula anterior, de n. 5733: R.2-5.733 L° 2-RG** - Protocolo nº 26.132 de 08/10/2020 - Nos Termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/09368-9, com vencimento para 24/08/2029, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), Credor: BANCO DO BRASIL S/A AG. Sanclerlândia-GO, e emitente devedor: **QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA**, inscrita no CPF sob nº 847.260.911-15 e conjugue MARCELO GONZAGA SIQUEIRA, CPF nº 548.587.981-00. O imóvel objeto da presente matrícula denominado "**FAZENDA BONITA CANAÃ**" com área de 32,30 ha foi dado em hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros. Obs. O penhor e demais clausulas foram transcritas sob nº 7.946 L° 3-RA, desta Comarca. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: R\$ 341,76. Mossâmedes, 08 de outubro de 2020. Oficiala. **Era o que encontrava-se na matrícula anterior.** Dou fé. Emolumentos +Tx. Jud + Fundos + ISS: R\$ 101,69. Mossâmedes, 05 de agosto de 2024. \_\_\_\_\_ Substituto.

**AV.2-6.645 - ADITIVO DE TROCA DE GARANTIA** - Protocolo nº 29.966 de 03/12/2024. Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação nº 040/09368-9. O presente aditivo tem como objetivo substituir a garantia referida no R.2-5.733. A garantia hipotecária passará para o **R.3 - 5.403**, imóvel fazenda Roncador da proprietária **QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA**. Dou fé. Emolumentos +Tx. Jud + Fundos + ISS: R\$ 101,69. Mossâmedes, 03 de dezembro de 2024. \_\_\_\_\_ Oficiala.

**AV.3-6.645** - Protocolo nº 30.046 de 02/01/2025 - Parte do imóvel com uma área de **4,6572** hectares foi desmembrada, originando nova matrícula de nº **6.692**. Dou fé. Emolumentos +Tx. Jud + Fundos + ISS: R\$ 107,15. Mossâmedes, 06 de janeiro de 2025. \_\_\_\_\_ Oficiala.

**AV.4-6.645 - REMANESCENTE** - Protocolo nº 30.046 de 02/01/2025 - Certifico e dou fé que o REMANESCENTE da presente matrícula é de **32,1136 hectares**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se no NDHI-M-1630 -50°12'21,863" -16°06'38,464" 676,45 NDHI-M-1629 102°12' 376,4 CNS: 02.653-4 | Mat. 459 | FAZENDA TAPERA DA MATILDE INCRA e propriedade de ...NDHI-M-1629 -50°12'09,484" -16°06'41,054" 659,98 NDHI-M-1628 141°36' 7,18 CNS: 02.653-4 | Mat. 459 | FAZENDA TAPERA DA MATILDE INCRA e propriedade de ...NDHI-M-1628 -50°12'09,334" -16°06'41,237" 659,79 NDHI-M-1627 116°23' 139,37 CNS: 02.653-4 | Mat. 459 | FAZENDA TAPERA DA MATILDE INCRA e propriedade de ...NDHI-M-1627 -50°12'05,133" -16°06'43,252" 650,83 NDHI-M-1626 90°24' 85,62 CNS: 02.653-4 | Mat. 459 | FAZENDA TAPERA DA MATILDE INCRA e propriedade de ...NDHI-M-1626 -50°12'02,252" -16°06'43,272" 636,55 NDHI-P-2142 85°33' 10,73 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2142 -50°12'01,892" -16°06'43,245" 637,05 NDHI-P-2143 14°21' 9,71 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2143 -50°12'01,811" -16°06'42,939" 635,41 NDHI-P-2144 54°21' 20,26 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2144 -50°12'01,257" -16°06'42,555" 634,66 NDHI-P-2145 35°53' 11,91 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2145 -50°12'01,022" -16°06'42,241" 633,82 NDHI-P-2146 44°40' 36,23 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2146 -50°12'00,165" -16°06'41,403" 631,49 NDHI-P-2147 88°25' 32,38 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2147 -50°11'59,076" -16°06'41,374" 629,86 NDHI-P-2148 82°01' 18,18 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2148 -50°11'58,470" -16°06'41,292" 632,85 NDHI-P-2149 98°56' 46,09 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2149 -50°11'56,938" -16°06'41,525" 627,22 NDHI-P-2150 106°57' 44,71 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2150 -50°11'55,499" -16°06'41,949" 627,1 NDHI-P-2151 99°29' 31,31 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2151 -50°11'54,460" -16°06'42,117" 626,3 NDHI-P-2153 114°38' 40,84 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2153 -50°11'53,211" -16°06'42,671" 625,19 NDHI-P-2152 125°53' 7,45 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2152 -50°11'53,008" -16°06'42,813" 625,87 NDHI-P-2154 115°41' 11,84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2154 -50°11'52,649" -16°06'42,980" 623,87  
NDHI-P-2155 171°47' 77,81 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2155 -50°11'52,275"  
-16°06'45,485" 630,36 NDHI-P-2156 131°00' 51,91 VERTENTE PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE  
NDHI-P-2156 -50°11'50,957" -16°06'46,593" 623,19 NDHI-P-2157 179°34' 36,09 RIBEIRÃO CÔRREGO  
PISSARÃO PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2157 -50°11'50,948" -16°06'47,767" 622,98  
NDHI-P-2158 186°18' 107,97 RIBEIRÃO CÔRREGO PISSARÃO PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE  
NDHI-P-2158 -50°11'51,347" -16°06'51,258" 622,53 NDHI-P-2159 164°47' 38,42 RIBEIRÃO CÔRREGO  
PISSARÃO PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE NDHI-P-2159 -50°11'51,008" -16°06'52,464" 620,44  
NDHI-P-2160 215°07' 16,99 RIBEIRÃO CÔRREGO PISSARÃO PELA MARGEM DIREITA A JUSANTE  
NDHI-P-2160 -50°11'51,337" -16°06'52,916" 619,66 NDHI-P-2161 257°12' 46,08 GROTA SECA NDHI-P-2161  
-50°11'52,849" -16°06'53,248" 622,7 NDHI-P-2162 266°16' 61,05 GROTA SECA NDHI-P-2162 -50°11'54,899"  
-16°06'53,377" 622,88 NDHI-P-2163 253°27' 43,93 GROTA SECA NDHI-P-2163 -50°11'56,316" -16°06'53,784"  
623,93 NDHI-P-2164 258°20' 18,42 GROTA SECA NDHI-P-2164 -50°11'56,923" -16°06'53,905" 623,38  
NDHI-P-2165 282°49' 12,47 GROTA SECA NDHI-P-2165 -50°11'57,332" -16°06'53,815" 623,52 NDHI-P-2166  
238°40' 14,78 GROTA SECA NDHI-P-2166 -50°11'57,757" -16°06'54,065" 625,54 NDHI-P-2167 283°33' 31,21  
GROTA SECA NDHI-P-2167 -50°11'58,778" -16°06'53,827" 626,17 NDHI-P-2168 240°51' 41,23 GROTA SECA  
NDHI-P-2168 -50°11'59,990" -16°06'54,480" 626,96 NDHI-P-2169 274°47' 33,07 GROTA SECA NDHI-P-2169  
-50°12'01,099" -16°06'54,390" 629,5 NDHI-P-2170 258°01' 54,04 GROTA SECA NDHI-P-2170 -50°12'02,878"  
-16°06'54,755" 630,49 NDHI-P-2171 237°04' 84,33 GROTA SECA NDHI-P-2171 -50°12'05,260" -16°06'56,246"  
634,77 NDHI-P-2172 275°00' 102,23 GROTA SECA NDHI-P-2172 -50°12'08,687" -16°06'55,956" 638,66  
NDHI-P-2173 285°18' 129,4 GROTA SECA NDHI-P-2173 -50°12'12,887" -16°06'54,845" 644,12 NDHI-M-1634A  
267°01' 47,35 LOTEAMENTO SETOR SERRA DOURADA SEGUNDA ETAPA, de propriedade de MUNICIPIO  
DE...NDHI-M-1634A -50°12'14,478" -16°06'54,925" 656,42 ASQ-M-7660 280°17' 51,65 PARCELA 02 ASQ-M-7660  
-50°12'16,188" -16°06'54,625" 659,97 ASQ-M-7661 78°31' 160,96 PARCELA 02 ASQ-M-7661 -50°12'10,880"  
-16°06'53,584" 656,81 ASQ-M-7662 98°22' 200,75 PARCELA 02 ASQ-M-7662 -50°12'04,197" -16°06'54,536"  
640,05 ASQ-M-7663 08°34' 84,69 PARCELA 02 ASQ-M-7663 -50°12'03,772" -16°06'51,812" 648,64 ASQ-M-7664  
278°11' 254,07 PARCELA 02 ASQ-M-7664 -50°12'12,234" -16°06'50,634" 669,19 ASQ-M-7665 257°47' 150,63  
PARCELA 02 ASQ-M-7665 -50°12'17,188" -16°06'51,670" 674,86 ASQ-M-7666A 280°21' 133,5 PARCELA 02  
ASQ-M-7666A -50°12'21,607" -16°06'50,889" 676,09 NDHI-M-1631 359°11' 222,26 ESTRADA VICINAL  
NDHI-M-1631 -50°12'21,713" -16°06'43,660" 674,53 NDHI-M-1630 358°24' 159,8 ESTRADA VICINAL. Dou fé.  
Emolumentos +Tx. Jud + Fundos + ISS: R\$ 52,96. Mossâmedes, 06 de janeiro de 2025. \_\_\_\_\_ Oficiala.

-----  
**AV.05-6.645. (Protocolo nº 30.481, em 15/08/2025). DADOS DE ITR.** Pelo requerimento expedido em Sanclerlândia aos 14/08/2025; procedo esta **AVERBAÇÃO** para inserir na presente matrícula o número de Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) do presente imóvel, sendo: nº **5.067.134-0**, em nome de Queidy Alves Monteiro Siqueira. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 30.481. *Emolumentos: R\$42,63; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,26; Funemp(3%): R\$1,28; Funcomp(6%): R\$2,56; Fepadsaj(2%): R\$0,85; Funproge(2%): R\$0,85; Fundeppeg(1,25%): R\$0,53; ISSQN(4%): R\$1,71. Total: R\$54,67. Selo Digital: 00672508112982525640005 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Mossâmedes-GO, 15/08/2025. Dou fé. Eu, Oficial Titular, Diego Nobre Murta, o escrevi, conferi, dou fé e assino.*

-----  
**AV.06-6.645. (Protocolo nº 30.481, em 15/08/2025). DESMEMBRAMENTO.** Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-05, acima; plantas e memoriais descritivos de desmembramento, assinados pelo responsável técnico Antônio Cesar Diniz Linhares, CREA nº 17.821/D-GO, engenheiro agrimensor, ART OBRA / SERVIÇO nº 1020250237950; procedo esta **AVERBAÇÃO** para desmembrar o imóvel desta matrícula, com área de 32,1136 ha



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: [serventiaderegistrosmds@gmail.com](mailto:serventiaderegistrosmds@gmail.com)

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

(trinta e dois hectares, onze ares e trinta e seis centiares) em 2 (duas) áreas rurais distintas: **a)** Propriedade rural com a área de 16,7510 ha (dezesesseis hectares, setenta e cinco ares e dez centiares), denominada "FAZENDA BONITA CANAÃ", com acesso pela Estrada Mossâmedes a Serra Dourada, direita 1,5 km, zona rural, município de Mossâmedes-GO, CEP. 76.150-000, cuja descrição georreferenciada e certificada pelo INCRA consta na **MATRÍCULA nº 6.763**; e **b)** Propriedade rural com a área de 15,3623 ha (quinze hectares, trinta e seis ares e vinte e três centiares), denominada "FAZENDA BONITA CANAÃ", com acesso pela Estrada Mossâmedes a Serra Dourada, direita 1,5 km, zona rural, município de Mossâmedes-GO, CEP. 76.150-000, cuja descrição georreferenciada e certificada pelo INCRA consta na **MATRÍCULA nº 6.764**. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 30.481. *Emolumentos: R\$42,63; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,26; Funemp(3%): R\$1,28; Funcomp(6%): R\$2,56; Fepadsaj(2%): R\$0,85; Funproge(2%): R\$0,85; Fundep(1,25%): R\$0,53; ISSQN(4%): R\$1,71. Total: R\$54,67. Selo Digital: 00672508112982525640006 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Mossâmedes-GO, 15/08/2025. Dou fé. Eu, Oficial Titular, Diego Nobre Murta, o escrevi, conferi, dou fé e assino.*

**AV.07-6.645. (Protocolo nº 30.481, em 15/08/2025). ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.** Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-05, acima; procedo esta **AVERBAÇÃO** para constar que a presente matrícula está encerrada em razão do desmembramento acima, que transferiu toda a área para novas matrículas. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 30.481. *Emolumentos: R\$42,63; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,26; Funemp(3%): R\$1,28; Funcomp(6%): R\$2,56; Fepadsaj(2%): R\$0,85; Funproge(2%): R\$0,85; Fundep(1,25%): R\$0,53; ISSQN(4%): R\$1,71. Total: R\$54,67. Selo Digital: 00672508112982525640007 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Mossâmedes-GO, 15/08/2025. Dou fé. Eu, Oficial Titular, Diego Nobre Murta, o escrevi, conferi, dou fé e assino.*

**MATRÍCULA 6764**

**IMÓVEL:** Propriedade rural com a área de 15,3623 ha (quinze hectares, trinta e seis ares e vinte e três centiares), denominada "FAZENDA BONITA CANAÃ", com acesso pela Estrada Mossâmedes a Serra Dourada, direita 1,5 km, zona rural, município de Mossâmedes-GO, CEP. 76.150-000, com perímetro de 2.314,95 (dois mil, trezentos e quatorze metros e noventa e cinco centímetros), com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ASQ-P-14874, de coordenadas (Longitude: -50°11'58,479", Latitude: -16°06'42,280" e Altitude: 635,94 m); Cerca; deste, segue confrontando com PARCELA 01 (REMANESCENTE), com os seguintes azimutes e distâncias: 98°54' e 39,53 m até o vértice ASQ-P-14873, (Longitude: -50°11'57,165", Latitude: -16°06'42,479" e Altitude: 635,17 m); 104°13' e 56,90 m até o vértice ASQ-P-14872, (Longitude: -50°11'55,309", Latitude: -16°06'42,934" e Altitude: 633,84 m); 112°19' e 55,77 m até o vértice ASQ-P-14871, (Longitude: -50°11'53,573", Latitude: -16°06'43,623" e Altitude: 632,40 m); 171°44' e 77,63 m até o vértice ASQ-P-14870, (Longitude: -50°11'53,198", Latitude: -16°06'46,122" e Altitude: 634,47 m); 127°35' e 46,17 m até o vértice ASQ-P-14869, (Longitude: -50°11'51,967", Latitude: -16°06'47,038" e Altitude: 627,45 m); 185°3T e 157,27 m até o vértice ASQ-P-14868, (Longitude: -50°11'52,478", Latitude: -16°06'52,130" e Altitude: 627,19 m); 263°38' e 77,74 m até o vértice ASQ-P-14867, (Longitude: -50°11'55,078", Latitude: -16°06'52,410" e Altitude: 628,52 m); 253°00' e 49,97 m até o vértice ASQ-P-14866, (Longitude: -50°11'56,686", Latitude: -16°06'52,885" e Altitude: 630,05 m); 274°52' e 28,19 m até o vértice ASQ-P-14865, (Longitude: -50°11'57,631", Latitude: -16°06'52,807" e Altitude: 631,15 m); 232°59' e 10,98 m até o vértice ASQ-P-14864, (Longitude: -50°11'57,926", Latitude: -16°06'53,022" e Altitude: 630,04 m); 283°33' e 30,54 m até o vértice ASQ-P-14863, (Longitude: -50°11'58,925", Latitude: -16°06'52,789" e Altitude: 632,22 m); 249°20' e 48,46 m até o vértice ASQ-P-14862, (Longitude: -50°12'00,451", Latitude: -16°06'53,345" e Altitude: 634,45 m); 267°58' e 106,43 m até o vértice ASQ-P-14861, (Longitude: -50°12'04,030", Latitude: -16°06'53,467" e Altitude: 643,89 m); Cerca; deste,



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

**ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR**

segue confrontando com FAZENDA NOVA CANAÃ, de propriedade de QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 08°34' e 51,45 m até o vértice ASQ-M-7663, (Longitude: -50°12'03,772", Latitude: -16°06'51,812" e Altitude: 648,64 m); 278°11' e 254,07 m até o vértice ASQ-M-7664, (Longitude: -50°12'12,234", Latitude: -16°06'50,634" e Altitude: 669,19 m); 257047' e 150,63 m até o vértice ASQ-M-7665, (Longitude: -50°12'17,188", Latitude: -16°06'51,670" e Altitude: 674,86 m); 280°21' e 133,50 m até o vértice ASQ-M-7666A, (Longitude: -50°12'21,607", Latitude: -16°06'50,889" e Altitude: 676,09 m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, de propriedade de MUNICIPIO DE MOSSAMEDES, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°11' e 114,43 m até o vértice ASQ-M8303, (Longitude: -50°12'21,661", Latitude: -16°06'47,167" e Altitude: 669,16 m); Cerca; deste, segue confrontando com PARCELA 01 (REMANESCENTE), com os seguintes azimutes e distâncias: 91°3F e 604,92 m até o vértice ASQ-M-8301, (Longitude: -50°12'01,313", Latitude: -16°06'47,689" e Altitude: 649,48 m); 01°30' e 122,73 m até o vértice ASQ-M-8300, (Longitude: -50°12'01,204", Latitude: -16°06'43,698" e Altitude: 641,55 m); 55°39' e 24,08 m até o vértice ASQ-P-14876, (Longitude: -50°12'00,535", Latitude: -16°06'43,256" e Altitude: 641,23 m); 41°1V e 36,24 m até o vértice ASQ-P-14875, (Longitude: -50°11'59,732", Latitude: -16°06'42,369" e Altitude: 639,27 m); 85°47' e 37,34 m até o vértice ASQ-P-14874, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.". Trabalho técnico realizado por Antônio Cesar Diniz Linhares, CREA nº 17.821/D-GO, engenheiro agrimensor, ART OBRA / SERVIÇO nº 1020250237950.

**CERTIFICAÇÃO - SIGEF:** este imóvel foi certificado pelo SIGEF, conforme certificação: 3529a5f8-3731-4b39-a8d4-96d252b1f2e6, em 14/08/2025, às 12:43 horas.

**CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL DO CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL (CCIR):** nº 950.050.721.573-0 (CCIR nº 71692596258, em nome de Queidy Alves Monteiro Siqueira, denominado "Fazenda Bonita Canaã", área total: 36,7718 ha, classificação fundiária: pequena propriedade, município de Mossâmedes-GO, módulo rural (ha): 16,5137 ha; nº de módulos rurais: 2,18; módulo fiscal: 22,0000 ha, nº de módulos fiscais: 1,6714, fração mínima de parcelamento 2,00 ha).

**CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO (CIB):** nº 5.067.134-0, em nome de Queidy Alves Monteiro Siqueira.

**CÓDIGO DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR):** GO-5213905-426C.0BDE.BACE.422B.B524.C139.DC1A.C2F8.

**PROPRIETÁRIO(A)(S): QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA**, brasileira, casada, produtora rural, portadora da CI.RG nº 113994144-5-ME, e CPF/MF nº 847.260.911-15, endereço eletrônico: não informado, filha de Manoel Pires Monteiro e Maria Alves Monteiro, nascida aos 20/06/1974, natural de Mossâmedes-GO, e seu esposo

**MARCELO GONZAGA SIQUEIRA**, brasileiro, casado, funcionário público, portador da CI.RG nº 2064286-SSP-GO, e CPF/MF nº 548.587.981-00, endereço eletrônico: não informado, filho de Aluísio Gonzaga de Siqueira e Francisca Caetano Gonzaga, nascido aos 12/02/1970, natural de Goiânia-GO, casados entre si aos 22/12/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens (conforme Termo nº 026.747, Folhas 147, Livro B-Aux 134, certidão emitida pelo Cartório Antônio do Prado - 2º Registro Civil de Goiânia-GO), residentes e domiciliados na Fazenda Bonita Canaã, zona rural, em Mossâmedes-GO, CEP. 76.150-000.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 6.645, deste Cartório.

Matrícula aberta em razão de requerimento de desmembramento. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 30.481. **Emolumentos:** R\$55,07; **Taxa Judiciária:** R\$0,00; **Fundesp (10%):** R\$5,51; **Funemp(3%):** R\$1,65; **Funcomp(6%):** R\$3,30; **Fepadsaj(2%):** R\$1,10; **Funproge(2%):** R\$1,10; **Fundepeg(1,25%):** R\$0,69; **ISSQN(4%):** R\$2,20. **Total:** R\$70,62. **Selo Digital: 00672508112982525440003 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>** Mossâmedes-GO, 15/08/2025. Dou fé. Eu, Oficial Titular, Diego



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

Nobre Murta, o escrevi, conferi, dou fé e assino.

**R.01-6.764. (Protocolo nº 30.506, em 02/09/2025). INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Pelo requerimento apresentado datado de 02/09/2025; e, Contrato de Constituição da empresa denominada Monteiro & Siqueira Empreendimentos e Participações Ltda, datado de 27/08/2025, registrado na JUCEG em 01/09/2025, sob o nº 52207212425; os proprietários: QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA e seu esposo MARCELO GONZAGA SIQUEIRA, já qualificados; **TRANSFEREM**, a título de integralização de capital social, o imóvel desta matrícula à empresa: **MONTEIRO & SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº. **62.496.359/0001-59**, inscrita na Junta Comercial do Estado de Goiás (JUCEG) sob o NIRE nº 52207212425, com sede à Avenida 5 de janeiro, nº 1.095, Quadra 13, Lote 06, primeiro pavimento, Setor Cidade Velha, município de Sanclerlândia-GO, CEP. 76.160-000, cuja administração compete à sócia única QUEIDY ALVES MONTEIRO SIQUEIRA, já qualificada; pelo valor de R\$81.420,00 (oitenta e um mil, quatrocentos e vinte reais). **Valor Fiscal** (Município de Mossâmedes-GO): R\$635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais). ITBI: conforme certidão expedida pelo Município de Mossâmedes-GO aos 02/09/2025, subscrita por Rafaella de Deus Silva, gerente de fiscalização tributária, sob esta operação imobiliária "... não ocorre incidência do ITBI ... de acordo com o art. 115, inciso VI do Código Tributário Municipal". **CNIB:** Foi realizada consulta em nome de: Queidy Alves Monteiro Siqueira e de seu esposo Marcelo Gonzaga Siqueira, na base de dados da CNIB cujo resultado foi a inexistência de comunicação de indisponibilidade conforme código Hash, respectivamente: 8pj6hbjfum (data: 05/09/2025 às 09:13 hrs), e 84n6a2362e (data: 05/09/2025 às 09:14 hrs). Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 30.506. **Emolumentos:** R\$4.658,91; **Taxa Judiciária:** R\$0,00; **Fundesb (10%):** R\$465,89; **Funemp(3%):** R\$139,77; **Funcomp(6%):** R\$279,53; **Fepadsaj(2%):** R\$93,18; **Funproge(2%):** R\$93,18; **Fundepeg(1,25%):** R\$58,24; **ISSQN(5%):** R\$186,36. **Total:** R\$5.975,06. **Selo Digital:** 00672509053526225600000 / **Consulte o selo em** <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Mossâmedes-GO, 05/09/2025. Dou fé. Eu, Oficial Titular, Diego Nobre Murta, o escrevi, conferi, dou fé e assino.

**R.02-6.764. (Protocolo nº 30.567, em 23/09/2025). INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Pelo requerimento apresentado datado de 23/09/2025; e, Contrato de Constituição da empresa denominada **LOTEAMENTO ALDEIA DA SERRA SPE Ltda**. A empresa **MONTEIRO & SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada unipessoal, já qualificada acima; **TRANSFERE**, a título de integralização de capital social, o imóvel desta matrícula à empresa: **LOTEAMENTO ALDEIA DA SERRA SPE Ltda, CNPJ Nº 62.665.825/0001-82**, datado de 11/09/2025, registrado na JUCEG em 16/09/2025, sob o nº 252422236; pelo valor de R\$ 81.420,00 (oitenta e um mil, quatrocentos e vinte reais). **Valor Fiscal** (Município de Mossâmedes-GO): R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais). ITBI: conforme certidão expedida pelo Município de Mossâmedes-GO aos 02/10/2025, subscrita por Rafaella de Deus Silva, gerente de fiscalização tributária, sob esta operação imobiliária "... não ocorre incidência do ITBI ... de acordo com o art. 115, inciso VI do Código Tributário Municipal". **CNIB:** Foi realizada consulta em nome de: Monteiro e Siqueira Empreendimentos e Participações Ltda, na base de dados da CNIB cujo resultado foi a inexistência de comunicação de indisponibilidade conforme código Hash: sfyp9my21o (data: 03/10/2025 às 09:08 hrs). Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 30.567. **Emolumentos:** R\$4.658,91; **Taxa Judiciária:** R\$0,00; **Fundesb (10%):** R\$465,89; **Funemp(3%):** R\$139,77; **Funcomp(6%):** R\$279,53; **Fepadsaj(2%):** R\$93,18; **Funproge(2%):** R\$93,18; **Fundepeg(1,25%):** R\$58,24; **ISSQN(5%):** R\$ 186,36. **Total:** R\$ 5.975,06. **Selo Digital:** 00672510012901425600001 / **Consulte o selo em** <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Mossâmedes-GO, 03/10/2025. Dou fé. Eu, Oficial Titular, Diego Nobre Murta, o escrevi, conferi, dou fé e assino.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: [serventiaderegistrosmds@gmail.com](mailto:serventiaderegistrosmds@gmail.com)

**ITALO MENDONÇA FREIRE**  
**OFICIAL REGISTRADOR**

AV.03/M.6.764. Protocolo nº 31.134, de 03 de fevereiro de 2026. **DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL.** Pelo requerimento subscrito pelo proprietário desta matrícula em 03/02/2026, acompanhado do OFÍCIO Nº 19053/2026/SR(04)GO-G/SR(04)GO/INCRA-INCRA, Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Mossâmedes, assinada por Rafaella de Deus Silva, Gerente de Fiscalização Tributária em 03/02/2026 e Boletim cadastral do imóvel e, conforme nos termos do Art. 1.071 do Código de Normas, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve sua destinação alterada de rural para urbana, em virtude de sua inclusão em zona urbana do município de Mossâmedes, conforme dispõe a Lei Municipal nº 1.413/2016. O imóvel passará a ser identificado perante a municipalidade sob a Inscrição Imobiliária nº 001.030.0001.0003.0000. Nada mais. O referido é verdade, dou fé. *Emolumentos: R\$74,23; Taxa Judiciária: R\$20,62; Fundesp (10%): R\$7,42; Funemp(3%): R\$2,23; Funcomp(6%): R\$4,45; Fepadsaj(2%): R\$1,48; Funproge(2%): R\$1,48; Fundepreg(1,25%): R\$0,93; ISSQN(5%): R\$ 2,97. Total: R\$115,81. Selo Digital: 00672602012237425430004 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Mossâmedes/GO, 03 de março de 2026, o Oficial \_\_\_\_\_*  
*Italo Mendonça Freire.*

-----  
**\*\*As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.**

**NADA MAIS FOI PEDIDO.** O Referido e verdade e dou fé.

**Mossâmedes, 18 de junho de 2026.**

**Italo Mendonça Freire**  
**Registrador**

Emol.: R\$326,6 + ISS 4%: R\$13,02 + LEI 19.191/ 39%: R\$ 79,52 + Taxa Judiciária: R\$79,96 = **TOTAL: R\$ 499,1**



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**

00672606112330326800032

00672606112330326800033

00672606112330326800034

00672606112330326800035

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GB45D-NNCEC-YSCXR-JK2VW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Italo Mendonca Freire (CPF \*\*\*.590.884-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GB45D-NNCEC-YSCXR-JK2VW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>