

DECRETO N.º. 218, DE 24 DE OUTUBRO DE 2023.

“Declara como Zona de Urbanização Específica para Chacreamento (ZUEC), o parcelamento de solo para formação de Chácaras, exclusivamente residenciais, o loteamento de chácaras denominado “CHÁCARAS PORTAL DA SERRA DOURADA”, no Município de Mossâmedes - GO e dá outras providências.”

O PREFEITO DE MOSSÂMEDES, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, Decretos Municipais e demais legislações em vigor,

DECRETA:

Art. 1º – Fica declarado como **Zona de Urbanização Específica para Chacreamento (ZUEC)** o Loteamento de Chácaras **“CHÁCARAS PORTAL DA SERRA DOURA”**, com área em parcelamento possui 158.051,52 m², com 111.150,35 m² correspondente aos lotes, 27.934,79 m² correspondente às vias Públicas, 9.483,19 m² correspondente às áreas Institucionais, 9.483,19 m² correspondentes às Áreas Verdes. A área do loteamento localizada na Zona de Urbanização Específica, pertence à JOANEDE APARECIDA XAVIER DE SOUZA FÉ. Confrontando pelo lado direito com LUIZ CARLOS FÉ XAVIER E OUTROS, SETOR VILLAGE JOAQUIM XAVIER e RODOVIA GO-164, pelo lado esquerdo com CHÁCARAS NOVA ALDEIA, na frente com a JOACELMA LUZIA XAVIER DE SOUZA CASTILHO e ao fundo com CÓRREGO PIÇARRÃO, registrado sob R. 01, n.º 5.909, ficha 01, Livro 02, CRI de Mossâmedes - GO.

**DESCRIÇÃO DO PERIMETRO TOTAL DA ZONA DE URBANIZAÇÃO
ESPECÍFICA PARA CHACREAMENTO (ZUEC)**

I. Distribuição das Áreas em metros quadrados (m²) e suas respectivas percentagens

- 1 – Área dos lotes (111.150,35 m², 70,33 %)
- 2 – Áreas institucionais (9.483,19 m², 6,00 %)
- 3 – Área Verde (9.483,19 m², 6,00 %)
- 4 – Área das vias públicas (27.934,79 m², 17,67 %)
- 5 – Área total da gleba a ser parcelada (158.051,52 m², 100 %)
- 7 – Área mínima dos lotes (1000,00 m²)
- 8 – Número de lotes (96)
- 9 – Número de quadras (09)
- 10 – Número de quadras e unidade de parcelamento correspondente (105)

QUADRAS	LOTES
01	05 Lotes
02	10 Lotes
03	12 Lotes
04	28 Lotes
05	16 Lotes
06	5 Lotes
07	4 Lotes
08	14 Lotes
08A	2 Lotes

QUADRO DE AREAS			
ORDEM	DISTRIBUIÇÃO	M ²	%
01	Área dos lotes	111.150,35	70,33 %
02	Áreas institucionais (A.P.M)	9.483,19	6,00 %
03	Área verde	9.483,19	6,00 %
04	Áreas das vias publicas	27.934,79	17,67 %
05	Área Total da Gleba	158.051,52	100 %

11 – Memorial descritivo dos lotes:

Quadra 01 – Área Total = 5.804,67 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
01	01	LT. 02	Rua Jatobá	Rua Cedro	Joacelma Luzia Xavier de Souza Castilho	40,00	30,85	17,16	29,47	1.100,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
01	02	LT. 03	LT. 01	Rua Cedro	Joacelma Luzia Xavier de Souza Castilho	40,00	40,00	27,50	27,50	1.100,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
01	03	LT. 04	LT. 02	Rua Cedro	Joacelma Luzia Xavier de Souza Castilho	39,25	40,00	12,21 + 16,47	28,66	1.143,09

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
01	04	LT. 05	LT. 03	Rua Cedro	Joacelma Luzia Xavier de Souza Castilho	31,63	39,25	22,24 + 12,21	33,58	1.200,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
01	05	Área Verde 01	LT. 04	Rua Cedro	Joacelma Luzia Xavier de Souza Castilho	19,25	31,63	51,11	49,59	1.261,58

Quadra 02 – Área Total = 10.134,90 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				AREAS (m ²)	
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun		Chan
02	11	LT. 12	Rua Jatobá	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	40,00	8,89 + 20,06	20,16	16,22	20,01	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
02	12	LT. 13	LT. 11	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
02	13	LT. 14	LT. 12	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
02	14	LT. 15	LT. 13	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	40,00	40,00	28,37	28,38	-	1.134,90

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
02	15	LT. 16	LT. 14	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
02	16	LT. 17	LT. 15	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	40,00	40,00	25,00	25,00	-	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
02	17	LT. 18	LT. 16	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	40,00	40,00	25,00	25,00	-	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
02	18	LT. 19	LT. 17	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	40,00	40,00	25,00	25,00	-	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	

02	19	LT. 20	LT. 18	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	37,87	40,00	18,28 + 7,32	25,49	-	1.000,00
QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	1.000,00
02	20	Chácaras Nova Aldeia	LT. 19	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	34,28	37,87	28,80	26,02	-	

Quadra 03 – Área Total = 14.091,46 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	1.050,00
03	01	Rua Jatobá	LT. 02	Rua Cedro	Lotes 11 e 12	30,55	40,00	16,21	27,74	15,20	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	1.050,00
03	02	LT. 01	LT. 03	Rua Cedro	Lotes 10 e 11	40,00	40,00	26,25	26,25	-	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	

03	03	LT. 02	LT. 04	Rua Cedro	Lotes 09 e 10	40,00	40,29	26,25	26,25	-	1.050,87
----	----	--------	--------	-----------	---------------	-------	-------	-------	-------	---	----------

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES										
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)	
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan		
03	04	LT. 03	LT. 05	Rua Cedro	Lotes 08 e 09	40,29	41,83	3,34 +	8,46 +	-		1.072,68
								19,18	18,08		+	3,35

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES										
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)	
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan		
03	05	LT. 03	LT. 05	Rua Cedro	Lotes 08 e 09	40,29	41,83	3,34 +	8,46 +	-		1.072,68
								19,18	18,08		+	3,35

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
03	06	Rua Jatobá	LT. 07	Rua Angico	LT.05	32,98	40,00	16,37	26,69	13,88	



QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
03	07	LT. 06	LT. 08	Rua Angico	LT.05	40,00	40,00	29,99	22,51	-	1.050,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
03	08	LT. 07	LT. 09	Rua Angico	Lotes 04 e 05	40,00	40,00	23,44	17,09 + 8,46	-	1.050,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
03	09	LT. 08	LT. 10	Rua Angico	Lotes 03 e 04	40,00	40,00	23,90 + 5,25	18,08 + 1,90	-	1.050,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
03	10	LT. 09	LT. 11	Rua Angico	Lotes 02 e 03	40,00	40,00	26,25	26,25	-	1.050,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
03	11	LT. 10	LT. 12	Rua Angico	Lotes 01 e 02	40,00	40,00	26,25	26,25	-	1.050,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
03	12	LT. 11	Rua Jatobá	Rua Angico	LT. 01	40,00	29,53	17,35	25,84	-	1.050,00

Quadra 04 – Área Total = 31.340,71 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	01	LT. 02	Rua Angico	Rua das Acácias	LT. 28	40,00	44,67	31,07 + 11,46	11,29	10,44	1.272,69

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	02	LT. 03	LT. 01	Rua das Acácias	LT. 28	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	03	LT. 04	LT. 02	Rua das Acácias	LT. 28	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	04	LT. 05	LT. 03	Rua das Acácias	Lotes 27 e 28	40,00	40,00	25,00	13,03 + 11,97	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	05	LT. 06	LT. 04	Rua das Acácias	Lotes 26 e 27	40,00	40,00	12,39 + 9,43	14,57 + 13,61	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	06	LT. 07	LT. 05	Rua das Acácias	Lotes 25 e 26	40,00	40,00	13,56 + 8,70	13,56 + 8,81 + 5,37	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	07	LT. 08	LT. 06	Rua das Acácias	Lotes 23, 24 e 25	40,00	40,00	9,68 + 12,11	4,26 + 11,90 + 12,05	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	08	LT. 09	LT. 07	Rua das Acácias	Lotes 22 e 23	40,00	40,00	20,06	29,94	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	09	LT. 10	LT. 08	Rua das Acácias	Lotes 21 e 22	40,03	40,00	20,03	29,97	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	

04	10	LT. 11	LT. 09	Rua das Acácias	Lotes 19, 20 e 21	39,55	40,03	16,49 + 5,02	12,54 + 6,40 + 9,63	-	1.000,00
----	----	--------	--------	-----------------	-------------------	-------	-------	--------------------	---------------------------------	---	----------

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	11	LT. 12	LT. 10	Rua das Acácias	Lotes 18 e 19	36,55	39,55	25,22	21,92 + 5,50	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	12	LT. 13	LT. 11	Rua das Acácias	Lotes 17 e 18	33,08	36,55	28,93	28,72	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	13	LT. 14	LT. 12	Rua das Acácias	Lotes 16 e 17	29,20	33,08	32,35	32,11	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	14	Rua Jatobá	LT. 13	Rua das Acácias	Lotes 15 e 16	2,72 + 9,15 + 8,40	29,20	34,43	29,63 + 14,04	5,22	1.058,45

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	15	LT. 16	Rua Jatobá	Rua Jequitibá	LT. 14	30,23	8,05 + 16,15	33,02	29,63	9,98	1.019,35

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	16	LT. 17	LT. 15	Rua Jequitibá	Lotes 14 e 13	33,47	30,23	31,40	31,57	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	17	LT. 18	LT. 16	Rua Jequitibá	Lotes 12 e 13	36,42	33,47	28,62	28,77	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	18	LT. 19	LT. 17	Rua Jequitibá	Lotes 11 e 12	39,14	36,42	28,48	24,60	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	19	LT. 20	LT. 18	Rua Jequitibá	Lotes 10 e 11	42,69	39,14	27,98	11,86 + 10,86	-	1.024,09

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	20	LT. 21	LT. 19	Rua Jequitibá	Lotes 10	52,04	42,69	13,82 + 11,34 + 4,70	7,18 + 6,40 + 9,28	-	1.171,44

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	21	LT. 22	LT. 20	Rua Jequitibá	Lotes 10 e 09	61,42	52,04	33,97	21,24	-	1.552,76

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	22	LT. 23	LT. 21	Rua Jatobá	Lotes 09 e 08	56,54	61,42	16,58 + 4,56 + 11,21	21,57	-	1.598,44

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	23	LT. 24	LT. 22	Rua Jatobá	Lotes 07 e 08	46,69	56,54	27,72	17,45 + 4,26	-	1.296,95

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	24	LT. 25	LT. 23	Rua Embaúba	LT. 07	42,45	46,69	28,91	11,90 + 12,05	-	1.119,31

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				

	Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan		
04	25	LT. 26	LT. 24	Rua Embaúba	Lotes 06 e 07	40,02	42,45	25,98	13,56 + 8,81	-	1.028,23

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	26	LT. 27	LT. 25	Rua Embaúba	Lotes 05 e 06	40,02	40,02	11,90 + 18,16	25,31	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	27	LT. 28	LT. 26	Rua Embaúba	Lotes 04 e 05	40,15	40,02	4,22 + 19,15	26,64	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
04	28	Rua Angico	LT. 27	Rua Embaúba	Lotes 01, 02, 03 e 04	27,65 + 28,92	40,15	28,40	73,26	9,31	2.199,00

Quadra 05 – Área Total = 19.258,68 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	01	Rua Jatobá	LT.02	Rua das Acácias	LT. 16	41,25	44,67	31,74 + 2,20	11,41	11,25	1.092,49

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	02	LT.01	LT.03	Rua das Acácias	LT. 16	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	03	LT.02	LT.04	Rua das Acácias	Lotes 15 e 16	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	

05	04	LT.03	LT.05	Rua das Acácias	Lotes 14 e 15	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00
----	----	-------	-------	-----------------	---------------	-------	-------	-------	-------	---	----------

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									AREAS (m ²)
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	05	LT.04	LT.06	Rua das Acácias	Lotes 13 e 14	40,00	40,00	4,32 +	4,32 +	-	1.000,00
								17,76 +	4,32 +		
								8,84	8,84		

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									AREAS (m ²)
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	06	LT.05	LT.07	Rua das Acácias	LT. 13	40,00	40,00	5,52 +	23,10	-	1.000,00
								21,37			

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									AREAS (m ²)
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	07	LT.06	LT.08	Rua das Acácias	Rua Jatobá	87,11	40,00 +	34,47 +	4,41 +	-	3.689,65
							3,66 +	40,86	9,62		
							40,00				

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	08	LT.07	LT.09	Rua das Acácias	Lotes 11 e 12	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	09	LT.08	LT.10	Rua das Acácias	LT. 11	40,00	40,00	25,00	25,00	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	10	LT.09	Rua Jatobá	Rua das Acácias	LT. 11	40,00	29,97 + 12,27	33,27	8,95	11,77	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	11	Rua Jatobá	LT.12	Rua Jatobá	Lotes 08, 09 e 10	21,06	39,42	36,06	37,58	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	12	LT.11	LT.07	Rua Jatobá	Lotes 07 e 08	39,42	40,00	6,77 + 18,29	25,03	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	13	LT.07	LT.14	Rua Jatobá	Lotes 05 e 06	47,11	42,10	23,03	27,16	-	1.076,54

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	14	LT.13	LT.15	Rua Jatobá	Lotes 04 e 05	42,10	42,64	17,84 + 3,20	6,18 + 26,42	-	1.100,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	15	LT.14	LT.16	Rua Jatobá	Lotes 03 e 04	42,64	48,60	22,10 + 3,71	25,03	-	1.150,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
05	16	-	Lotes 01, 02 e 03	Rua Jatobá	LT.15	-	43,79	58,40	48,60	7,69	1.150,00

Quadra 06 – Área Total = 12.530,52 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
06	07	Área Verde 1B	LT.08	Rua Jatobá	Chácaras Nova Aldeia	16,99	52,98	32,69	36,15 + 8,64	-	1.229,09

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
06	08	LT.07	LT.09	Rua Jatobá	Área Verde 1A	52,98	59,66	29,52	28,55	-	1.607,23

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
06	09	LT.08	LT.10	Rua Jatobá	Área Verde 1A	59,66	59,58	19,00 + 9,80	28,01	-	1.721,40

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
06	10	LT.09	Área Verde 1A	Rua Jatobá	Área Verde 1A	59,58	10,00	23,18 + 22,70 + 16,88	38,32	-	1.340,02

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
06	11	Área Verde 1A	A.P.P	Rua Jatobá	A.P.P	24,41	26,44	43,27 + 9,91 + 17,54	48,98	-	1.477,08

Quadra 07 – Área Total = 5.076,87 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
07	01	Rua Embaúba	LT.02	Rua Angico	LT.03	26,49 + 16,88 + 17,04 + 3,13	59,42	23,81	21,00	9,47	1.579,85

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
07	02	LT.01	Rua Jatobá	Rua Angico	LT.03	59,42	9,08 + 8,79 + 26,30	23,81	21,00	14,00	1.497,02

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
07	03	Lotes 01 e 02	LT.04	Rua Jatobá	Rua Embaúba	21,00 + 21,00	32,96	27,50	16,99 + 10,27	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
07	04	LT.03	Rua Jatobá	Rua Jatobá	Rua Embaúba	32,96	18,82	3,00 + 17,97 + 23,02	33,24	-	1.000,00

Quadra 08 – Área Total = 15.927,47 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	01	LT.02	Rua Jatobá	Rua Jequitibá	LT.14	35,00	26,96 +	22,02 +	16,27 14,42	11,89	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	02	LT.03	LT.01	Rua Jequitibá	Lotes 13 e 14	35,00	35,00	28,57	28,57	-	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	03	LT.04	LT.02	Rua Jequitibá	Lotes 12 e 13	35,00	35,00	28,57	28,57	-	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	04	LT.05	LT.03	Rua Jequitibá	Lotes 11 e 12	35,00	35,00	28,57	28,57	-	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	05	LT.06	LT.04	Rua Jequitibá	LT.11	35,00	35,00	28,57	28,57	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	06	LT.07	Lotes 05 e 11	Rua Jequitibá	LT.10	52,20	59,39	21,00	22,20	-	1.171,79

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	07	LT.08	LT.06	Rua Jequitibá	LT.10	44,81	52,20	7,37 + 7,79 + 19,86	8,72 + 10,86	-	1.293,31

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	08	Rua Jatobá	LT.07	Rua Jatobá	Lotes 09 e 10	19,25	44,81	31,61	42,11	14,47	1.300,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	09	LT.10	Rua Jatobá	Rua Jatobá	LT.08	38,69	16,19 + 8,18 + 12,03	20,95	24,80	19,25	1.300,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	10	LT.11	LT.09	Rua Jatobá	Lotes 06, 07 e 08	15,86	38,69	14,51 + 28,52 + 6,35	26,03 + 33,06	-	1.485,80

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	11	LT.12	Lotes 06 e 10	Rua Jatobá	Lotes 04 e 05	39,11	40,25	21,84 + 4,46 + 6,25	32,51	-	1.281,24

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	12	LT.13	LT.11	Rua Jatobá	Lotes 03 e 04	37,45	39,11	15,00 + 5,90 + 4,95	37,45	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	13	LT.14	LT.12	Rua Jatobá	Lotes 02 e 03	31,42	37,45	10,01 + 5,61 + 14,53	29,47	-	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08	14	Rua Jatobá	LT.13	Rua Jatobá	Lotes 01 e 02	9,41 + 5,04	31,42	25,08	43,00	20,89	1.094,84

Quadra 08A – Área Total = 2.140,77 m²

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08A	01	A.P.P	LT.02	Rua Jatobá	Chácaras Quintas da Serra	28,57 +	38,14	5,00 +	16,69 14,95 +	- 18,34	1.000,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	Chan	
08A	02	LT.01	Chácaras Quintas da Serra	Rua Jatobá	Chácaras Quintas da Serra	38,14	29,57	18,54 +	19,36 +	- 19,39	1.140,77

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA A.P.M.									
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)					AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun		
-	A.P.M	Área Verde 01	Setor Village Joaquim Xavier e Chácaras Quintas da Serra	Rodovia GO-164	A.P.P.	49,02	114,41 + 31,09 + 31,10	116,78	28,91 + 39,22 + 21,92 + 27,35 + 31,28 + 25,71 + 28,81	9.483,19	

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE 01								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				ÁREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
-	Área Verde 01	A.P.P.	A.P.M.	Rodovi a GO- 164	A.P.P.	12,72 + 26,68 + 19,20	49,02	49,38 + 26,54	18,91 + 11,14 + 26,57	3.320,81

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE 01								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				ÁREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
-	Área Verde 1A	Chácaras Nova Aldeia	LT.11 QD-06	Rua Jatobá	A.P.P.	69,26	24,41	3,05 + 31,73 + 10,00 + 103,52	8,67 + 16,04 + 44,11 + 39,19	4.277,85

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE 01								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				ÁREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
-	Área Verde 1B	Chácaras Nova Aldeia	LT.07 QD-06	Rua Jatobá	-	18,66	16,99	12,14		100,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE 02								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				ÁREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
-	Área Verde 02	LT.11 da QD.06	-	Rua Jatobá	A.P.P	1,97	-	29,42 + 24,61 + 16,25 + 16,82 + 34,49 + 22,85 + 39,46 + 3,46	54,89 + 25,38 + 10,93 + 42,99 + 7,04 + 13,40 + 17,97 + 17,10	498,65

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE 03								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				ÁREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
-	Área Verde 03	A.P.P.	A.P.P.	Rua Jatobá	A.P.P	15,53	8,50	33,75 + 6,50	17,14 + 4,60	110,83

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE 04								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				ÁREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	

- Área Verde 04	-	LT. 01 da QD. 8A	Rua Jatobá	A.P.P	-	0,50	24,24 + 28,19 + 3,50 + 27,56 + 4,31	17,00 + 8,61 + 8,08 + 21,59 + 21,24	338,28
-----------------	---	------------------	------------	-------	---	------	---	---	--------

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE 05								
		CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				AREAS (m ²)
		Esq	Dir	Fren	Fun	Esq	Dir	Fren	Fun	
- Área Verde 05		Chácaras Quintas da Serra	A.P.P.	Rua Jatobá	A.P.P	20,24	9,02	46,56 + 11,48	10,37 + 14,73 + 9,25 + 8,79	555,00

QD	LT	MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA VERDE 06						
		CONFRONTANTES			DIMENSÕES (m)			AREAS (m ²)
		Dir	Fren	Fun	Dir	Fren	Fun	
- Área Verde 06		A.P.P.	Rua Jatobá	A.P.P	20,85	48,78 + 11,27 + 6,71	16,64 + 31,74 + 5,24	281,77

Informações sobre o aspecto físico da gleba

- 1 – solos – Semi-argiloso
- 2 – vegetação – Pastagens
- 3 – recursos hídricos – Não há dentro da área a ser parcelada.
- 4 – topografia – Plana a Levemente Ondulada.

II. Informações sobre saneamento básico e proteção aos recursos naturais

1 – Sistema de abastecimento de água – O sistema abastecimento será independente com captação através de Poto Tubular Profundo com a devida Reservação de capacidade 50m³ que abastecerá o empreendimento. Toda manutenção que se fizer necessária será de responsabilidade do empreendimento.

2 – Sistema de esgoto sanitário - O sistema de esgotamento sanitário do referindo empreendimento será individual com um conjunto de Fossa Séptica e Sumidouro. Os referidos sistemas individuais serão construídos dentro das normas técnicas da ABNT, conforme projeto padrão constante no processo de licenciamento.

3 – Faixa de proteção aos recursos naturais – Não há dentro da área a ser parcela, porem foi constatado a existência do Córrego Piçarrão, limítrofe a área do empreendimento, que se encontra com a A.P.P. parcialmente preservada respeitando a faixa de 30 metros da margem do curso d'água.

4 – Área de interesse paisagístico - Foram reservado áreas verdes para esse fim especificados em projeto.

5 – Sistema de Drenagem Pluvial - foi previsto um sistema de Drenagem Superficial de Águas Pluviais, que se utiliza das linhas de escoamento natural da gleba para fazer a condução das águas pluviais por meios adequados até seu destino final, através de valetas laterais e do próprio sistema viário. Tendo em vista que o sistema viário do empreendimento será constituído através de revestimento primário devido as característica do empreendimento ser de loteamento de chácaras descontínuo ao perímetro urbano, a retenção do volume gerado no sistema, será por a infiltração através de trincheira de infiltração total e poços de infiltração. A não alteração dos regimes de escoamento natural das águas tende a sanar a ocorrência de inundações e demais prejuízos à futura população que irá ocupar a área urbanizada.

Parágrafo Primeiro – O projeto de parcelamento do solo para formação de chácaras de Lazer foi analisado e aprovado pela Comissão Municipal de Avaliação e Aprovação de Loteamento, além de ser aprovada a Lei n.º. 1.323/2023 no qual modificou o Perímetro urbano, instituindo e delimitando a área de expansão urbana descontínua, esta destinada ao

parcelamento uso e ocupação previsto à zona de urbanização específica para chacreamento – ZUEC, ficou instituída e delimitadas com áreas de expansão urbana descontínua, zona de urbanização específica para chacreamento as terras do Portal da Serra Dourada.

Parágrafo Segundo – O presente Decreto fica vinculado a todas as obrigações contraídas no Consórcio Público Intermunicipal Serra Dourada de Licenciamento, Fiscalização e Monitoramento Ambiental de Goiás, sendo que se o loteador descumprir quaisquer das obrigações assumidas na licença ambiental nº. 36/2023, fica o presente Decreto revogado de pleno direito.

Parágrafo Terceiro – Fica revogado de pleno direito as determinações administrativas em contrário a este Decreto.

Art. 2º – Após aprovação a que se refere o artigo anterior, as áreas destinadas às chácaras ficarão sujeitas a incidência dos tributos e encargos municipais relativos à propriedade do solo urbano, conforme definidas na Instituição de Loteamento de Chácaras.

Art. 3º – O não cumprimento das disposições do Decreto Municipal nº 1323/2022 que aprovou o projeto de chácaras de Lazer, importará na reversão da área transformada em Zona de Urbanização Específica para Chacreamento (ZUEC) em gleba rural, caducando todas as autorizações e alvarás expedidos.

Art. 4º – O Empreendedor terá o prazo de 12 (doze) meses, contados da data da expedição deste Decreto, para obter da descaracterização de rural para urbano junto ao INCRA.

Parágrafo Único – O empreendedor terá um prazo de 60 (sessenta) dias, contados da descaracterização do INCRA para registrar o projeto no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando o Decreto 043/2023.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MOSSÂMEDES-GO, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de outubro de 2023.



CACIO MOREIRA ADORNO

Prefeito

Cácio Moreira Adorno

PREFEITO

MOSSÂMEDES-GO.